

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES		
1	1.1	Remoção de todos os objetos não pertencentes à habitação e garagem, a transportar para armazém da Espaço Municipal e ou vazadouro publico devidamente autorizado.	vg	1
	2	OBRA DE PINTOR		
2	2.1	Pintura geral de paredes em todas as divisões, com exceção da cozinha, lavandaria e quartos de banho, com tinta plástica de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo lavagem com solução aquosa de hipoclorito de sódio das paredes exteriores da sala e do quarto atingidas por fungos, escovagem e pintura com primário do tipo cinolite, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
3	2.2	Pintura de tetos e sancas em todas as divisões incluindo garagem com tinta plástica branca, após colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário.	vg	1
4	2.3	Envernizamento de todas as portas interiores, roupeiro e armário do contador em ambas as faces, aros, apainelados das caixas de estores e rodapés com duas demãos, depois de previamente preparadas e lixadas as superfícies a envernizar, incluindo todos os trabalhos acessórios.	vg	1
	3.	OBRA DE PICHELEIRO		
5	3.1	Substituição de tampos de sanita em PVC de cor branca e de mangueira de chuveiro com o punho (telefone), incluindo o refazimento da junta (em cordão de silicone) da banheira e base de chuveiro com as paredes.	vg	1
6	3.2	Revisão geral da tubagem e torneiras da rede de abastecimento de água, incluindo fornecimento e colocação de acessórios em falta ou danificados, e tubagem da rede de drenagem de águas residuais domésticas, incluindo substituição de autoclismo e desentupimentos, se necessário.	vg	1
7	3.3	Fornecimento e instalação de base de chuveiro acrílica retangular, em substituição da existente, à cor branca, incluindo ligações hidráulicas e vedação de juntas com cordões de silicone antifúngico, à cor branco.	vg	1
	4	OBRA DE CARPINTEIRO		
8	4.1	Fornecimento e instalação de armário inferior e superior para a cozinha em substituição do existente com aproximadamente (2,50 ML) em aglomerado de madeira com revestimento melamínico mate, à cor branca, incluindo ferragens (dobradiças, puxadores de aço inox ref. "JNFV", ou equivalentes, a aprovar pela Fiscalização) e fornecimento e aplicação de tampo, em pedra natural ou quartzo sintético ref. Quartz Compac, ou equivalente, a aprovar pela Fiscalização, com aberturas para placa de fogão e lava-louça e incluindo fornecimento e instalação de lava-louça / banca em aço inox embutido no tampo com misturadora incluída e com as ligações hidráulicas e acessórios necessários ao seu funcionamento. O rodapé do armário deve ser removível, de material plástico e com acabamento em folha de alumínio escovado.	vg	1
9	4.2	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante laminado, com espessura mínima de 8 mm, resistência à abrasão AC5, ref. Finsa Finfloor, ou equivalente, acabamento a sujeitar à aprovação da Fiscalização, aplicado sobre manta acústica de espuma de polietileno, 3 mm de espessura, ref. Fibrosom Fibroespuma, ou equivalente, nos espaços correspondentes aos quartos do piso elevado e hall incluindo regularização e tratamento do suporte, perfis de junta e remate / separação entre divisões (sob as portas) e todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução, bem como remoção do material aplicado existente a vazadouro.	vg	1
	5	OBRA DE ELECTRICISTA		
10	5.1	Substituição e colocação de exaustor de características semelhantes ao existente, incluindo todos os acessórios e ligações necessárias para um perfeito funcionamento.	vg	1
11	5.2	Revisão geral da instalação elétrica, designadamente medição de condutores, continuidades, terras, assim como reparação ou substituição (se necessário e de modelo semelhante ao existente) de tomadas, espelhos e interruptores, incluindo a retirada de fios e ou extensões feitas não pertencente á normal instalação do apartamento e retirada de todos os candeeiros, colocando-se ligadores nas pontas dos fios.	vg	1
	6	DIVERSOS		
12	6.1	Afinação de todas as ferragens de portas e janelas em alumínio, de modo a garantir o seu bom funcionamento, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1

13	6.2	Fornecimento e colocação de estendal na lavandaria.	vg	1
14	6.3	Reparação e afinação de todas as portas interiores, incluindo substituição de 3 portas interiores, substituição de vidros, , dobradiças e fechaduras caso necessário, de modo a garantir o seu bom funcionamento, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
	7	LIMPEZA		
15	7.1	Limpeza geral da habitação.	vg	1